

Số: 16 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2025/QĐST-DS ngày 25/02/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 46/2025/QĐST-DS ngày 05/3/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 33/2025/QĐST-DS ngày 28/02/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 15/2025/QĐSCBSBA ngày 28/3/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2025/QĐST-DS ngày 28/2/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 14/2025/QĐSCBSBA ngày 28/3/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 35/2025/QĐST-DS ngày 28/2/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 16/2025/QĐSCBSBA ngày 28/3/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 28/2025/QĐST-DS ngày 26/02/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 39/2025/QĐST-DS ngày 03/3/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 51/2025/QĐST-DS ngày 11/3/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 77/2025/QĐST-DS ngày 14/4/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 73/2025/QĐST-DS ngày 08/4/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 53/2025/QĐST-DS ngày 13/3/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 82/2025/QĐST-DS ngày 22/4/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 62/2025/QĐST-DS ngày 31/3/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 40/2025/QĐST-DS ngày 04/3/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 42/2025/QĐST-DS ngày 05/3/2025 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 109/2025/QĐST-DS ngày 27/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1566/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025; Quyết định thi hành án số 1652/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025; Quyết định thi hành án số 1653/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025; Quyết định thi hành án số 1654/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025; Quyết định thi hành án số 1657/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025; Quyết định thi hành án số 1673/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025; Quyết định thi hành án số 1707/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2025; Quyết định thi hành án số 1716/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025; Quyết định thi hành án số 1843/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025; Quyết định thi hành án số 1786/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025; Quyết định thi hành án số 1859/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2025; Quyết định thi hành án số 1921/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025; Quyết định thi hành án số 2005/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025; Quyết định thi hành án số 2616/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2025; Quyết định thi hành án số 2196/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2025; Quyết định thi hành án số 2414/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk) và Quyết định thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 15/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-THADS ngày 27/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk và căn cứ thỏa thuận giá tài sản thi hành án và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần 02) số 58.2/2025/HĐ-DVDG ngày 04/11/2025 được ký giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 03) số 58.2/2025/TB-ĐGTS ngày 05/11/2025 và Quy chế bán đấu giá số 58.2/2025/QC-ĐGTS ngày 04/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

1. Người phải thi hành án: Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Hoàng Quyên; địa chỉ: Số 34 tỉnh lộ 5, thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Người đại diện theo pháp luật: Bà Đoàn Uyên Thao; địa chỉ liên hệ hiện nay: Số 11 C Nguyễn Chánh, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Những người được thi hành án:

- Bà **Trần Tố Quỳnh Nga** – đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Hoa, địa chỉ: Thôn 3, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Thôn 3, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Bà **Trương Thị Thương** và ông **Y Ngoan Kễn**; Địa chỉ: số 32A đường A4, Thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là số 32A đường A4, Thôn 1, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Bà **Nguyễn Thị Thùy Vân**; Địa chỉ: Thôn 02, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Thôn 02, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Bà **Nguyễn Nhật Phụng**; Địa chỉ: Số 38 đường C, Thôn 02, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Số 38 đường C, Thôn 02, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Ông **Nguyễn Minh Hải** – Đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Hương; địa chỉ: Số 2B Đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Số 2B Đường Nguyễn Tất Thành, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Bà **Nguyễn Thị Thái Hà**; Địa chỉ: Số 09, đường E, Thôn 02, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Số 09, đường E, Thôn 02, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Bà **Trịnh Thị Hiền**; Địa chỉ: Số 20 Lê Đại Hành, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Số 20 Lê Đại Hành, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Bà **H Miah Byă**; Địa chỉ: Buôn Dă Prong, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Buôn Dă Prong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Bà **Hoàng Thị Dân**; Địa chỉ: Số 09, hẻm 65, đường tỉnh lộ 5, Thôn 02, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Số 09, hẻm 65, đường tỉnh lộ 5, Thôn 02, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Ông **Trương Hùng** – Đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Liên; Địa chỉ: số 25 Nguyễn Thị Định, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là số 25 Nguyễn Thị Định, phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk).

- Ông **Y Jĩ Êban**; Địa chỉ: Buôn Dă Prong, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Buôn Dă Prong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Bà **Nguyễn Thị Hạnh**; địa chỉ: Thôn 3, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Thôn 3, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Ông **Y Phok Byă**, địa chỉ: Buôn Dă Prong, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Buôn Dă Prong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Bà **Nguyễn Thị Linh**; địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Thôn 2, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Ông **Y Kai Ênuôl**; địa chỉ: Buôn Dă Prong, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Buôn Dă Prong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Ông **Trần Thanh Hùng**; địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Thôn 2, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Hoàng Quyển, cụ thể như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm và bước giá.

2.1. Tài sản đấu giá: 01 Xe Ô tô nhãn hiệu ISUZU của Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại và Dịch vụ Hoàng Quyển, biển kiểm soát 47A – 047.98 đã qua sử dụng, tài sản có đặc điểm như sau:

Đặc điểm tài sản đấu giá: Nhãn hiệu: ISUZU. Số loại: HI LANDER. Loại xe: Ô tô con. Ngày đăng ký lần đầu: 15/03/2004. Biển kiểm soát: 47A – 047.98. Số máy: BT5066. Số khung: RLETBR54F4. Dung tích: 2499. Màu sơn: Đỏ. Số chỗ ngồi: 08. Năm sản xuất: 2004. Tựa trọng: 1625 kg. Kích thước bao: Dài: 4590 m, rộng: 1690 m, cao: 1830 m. Theo Giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô số 005332 do Phòng cảnh sát Giao thông Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 10/01/2013 đứng tên Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại và Dịch vụ Hoàng Quyển.

*Ghi chú: Giấy chứng nhận kiểm định số DB 3911211 do Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 47 – 04D cấp ngày 05/8/2024 có hiệu lực hết ngày 04/8/2025. Giấy chứng nhận bảo hiểm bắt buộc TNDS của chủ xe ô tô số BB23 092550 cấp ngày 11/01/2023, thời hạn bảo hiểm từ ngày 19/01/2023 đến 19/01/2024 đã hết hạn. Khi kê biên xe ô tô nêu trên thì xe đang hoạt động nhưng đã cũ hư hỏng nhiều, cần trước bên phụ bể, gạt nước sau trước đã hư, nắp lô xe hư hỏng nhiều, nội thất cũ rách, lốp mòn, sơn xe ố, bong chóc, tình trạng xe cũng đã hư hỏng, bong chóc nhiều.

2.2. Giá khởi điểm của tài sản: 81.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi một triệu đồng).

2.3. Bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

2.4 Nơi có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (KV1); Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/11/2025 đến ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

4.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

4.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

5.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản theo số tài khoản tại mục 4.2 Điều này.

5.2. Tiền đặt trước: **15.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 19/11/2025.

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.**

- Số tài khoản: **111002925641 tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.**

- Nội dung: **“Họ và tên cá nhân/tổ chức”** chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

6.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại 02623.688.788 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

7.1. Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 24/11/2025.**

7.2. Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

Người phải thi hành án, người được thi hành án được cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Thông báo về việc bán đấu giá này thay cho Giấy báo tham gia đấu giá tài sản theo thời gian thông báo nêu trên. Yêu cầu các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham gia, chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo cho những người phải thi hành án, người được thi hành án nêu trên được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên và thời gian, địa điểm để tham gia việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc theo thời gian thông báo nêu trên, Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Hoàng Quyển có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND phường Buôn Ma Thuột (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng